

LOTTE EDIFICABILI					
N.	SF (mq)	UF (mq/mq)	SU (mq)	usi ammessi	
1	7.395	0,6	4.437	C/2/3/6 - D/1/7 - G/1/4/6	
2	14.200	0,6	8.520	C/2/3/6 - D/1/7 - G/1/4/6	
3	14.450	0,6	8.670	C/2/3/6 - D/1/7 - G/1/4/6	
4	13.710	0,6	8.226	C/2/3/6 - D/1/7 - G/1/4/6	
5	11.012	0,6	6.607	C/2/3/6 - D/1/7 - G/1/4/6	
TOTALI	60.767		36.460		

DATI URBANISTICI GENERALI			
Progetto			limiti di norma
ST (Superficie Territoriale)	98.638	mq	---
SF (Superficie Fondiaria)	60.767	mq	---
SU (Superficie Utile)	36.460	mq	---
Verde di U2	10.509	mq	U2 15% ST = 14.796 mq
Parcheggi di U2	5.029	mq	
	99	unità	
Parcheggi di urbanizzazione primaria	146	unità	
Parcheggi Totali	245	unità	
Altezza massima	18	mt	18,00 mt

CONTEGGIO SUPERFICI		
ST (Superficie Territoriale)	98.638	mq
SF (Superficie Fondiaria)	60.767	mq
Aree verdi attrezzate	10.509	mq
Fascia rispetto ferroviario	11.338	mq
Aiuole	2.460	mq
Superficie permeabile	41.785	mq
Posti auto	3.383	mq
Strade, marciapiedi e ciclabili	10.182	mq

> 30% ST

LEGENDA

- perimetro area di intervento = 98.640 mq
- perimetro area per opere extra comparto = 6.750mq
- superficie fondiaria
- limite rispetto ferroviario
- lotti di intervento
- ingombro massimo superficie edificabile
- siepe sempreverde
- accessi carrabili esistenti
- accessi carrabili di nuova realizzazione
- aree di U2 - servizi d'ambito
- aree di U1 - strade
- parcheggi* autovetture (riservato disabili)
- parcheggi* autovetture (riservato ricarica veicoli elettrici)
- parcheggi* urbanizzazione primaria
- parcheggi* U2
- parcheggi autocarri
- piste ciclabili
- percorsi pedonali
- aiuole alberate
- raingarden / giardini della pioggia
- corridoio ecologico-ambientale
- cassonetti raccolta rifiuti
- cabina elettrica

*=parcheggi realizzati con pavimentazione drenante



CONSORZIO
ATTIVITÀ
PRODUTTIVE
AREE E SERVIZI



Comune
di Modena

PIANO INSEDIAMENTI
AREE PRODUTTIVE
SANTA CATERINA
A MODENA



PROGETTO
CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA
Luca Biancucci

COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA
Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative
Servizio Pianificazione Ambientale

CONSULENTI
BRENSO architecture&design [Castagnetti-Pasquale-Poli]
HYDROPRO [Tommaso Musner]
PRAXIS AMBIENTE srl [Carlo Odorici - Roberto Odorici]
ECO EsternoCContemporaneo [Giulia Gatta - Christian Abate]
AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile [Andreoli]
Valeniano Franchi
Massimo Gobbi

N. ELABORATO
G1

PLANIMETRIA
DI PIANO
scala 1:1.000

DATA
Ottobre 2021

N. PROTOCOLLO

